



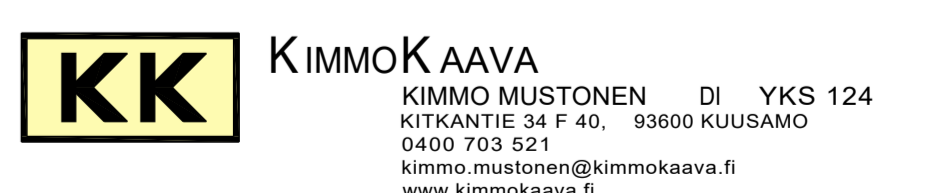
- Nietostie Kadun, tien, katuosion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- Katu.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Rakennusala.
- Ulkokuireittit.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella sijaitsee metsälain 10 § mukainen uoma lahteinen.

- RM** Matkailuun palveluevien rakennusten korttelialue.
- RA-1** Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden päärakennuksen, yhden vierasmajan, korkeintaan 40 k-m<sup>2</sup>, yhden saunarakennuksen sekä muita talousrakennuksia. Rakennuksia saa olla korkeintaan 5 kpl. Rakennukset on toteutettava samaan pilppiin maasta huomioiden. Päärakennuksen ja vierasmajan kerrosala saa olla yhteensä 200 k-m<sup>2</sup> ja muiden rakennusten yhteensä 100 k-m<sup>2</sup>.
- VR** Retkeily- ja ulkoilualue.
- VU-2** Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alue on tarkoitettu ensisijaisesti laskettelua varten. Alueella saa rakentaa sen käyttöä palvelevia tiehyteyksiä, hiitohissejä, rakennuksia, rakennelmia ja laitteita.
- VU-3** Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alue on tarkoitettu ensisijaisesti hiihtostadionimintaan sekä maastonhoitoa, lenkkeilyä, maastopyöräilyä yms. varten. Alueella saa rakentaa sen käyttöä palvelevia tiehyteyksiä, rakennuksia, rakennelmia ja laitteita.
- LP** Yleinen pysäköintialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- 23** Korttelin numero.
- 3** Ohjeellisen rakennuspaikan numero.
- 30** Rakennusosuus kerrosalaneliömitreinä.
- 1**
- /a** Rakennuspaikalle sallitaan asuinrakennuksen rakentaminen pysyvään asumiseen. Rakentamisessa tulee noudattaa alueelle osoitetun päätöksentekijän mukaisista määräyksistä.

**POSION KUNTA**  
**KIRINTÖVAARAN ASEMAKAAVAN MUUTOS**  
**LUONNOS 1:2000**

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA ... SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ VIRKISTYS- JA LIIKENNEALUEITA.  
 ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT ... SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT VIRKISTYS- JA LIIKENNEALUEET.

KUUSAMOSSA, 26.3.2024(LUONNOS), ... 202. (ehdotus)  
  
 KIMMO MUSTONEN



KAAVAN VALMISTELUINEISTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI ... 2024  
 KAAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI ... 202...

TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAKARTTA SOLOSTUKSINEEN ON POSION KUNNANVALTUUSTON PÄÄTÖKSEN ... 202... § ... MUKAINEN  
 TODISTAA

- RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRYKSET:
1. RAKENNUKSET ON LIITETTÄVÄ YLEISEEN VESI- JA VIEMÄRIVERKOSTOON.
  2. RAKENNUKSET, Pihat, AUTOPAIKAT, TIET JA TEKNISEN HUOLLON VERKOSTOT ON TOTEUTETTAVA SITEN, ETTÄ MAHDOLLISIMMAN VÄHÄN RIKOTAAN, KAIVETAAN, LOUHITTAAN TAI MUUTETAAN MAAPINTAA JA SEN TASOA TAI KAADETTAAN PUUSTOA, RAKENTAMISEN TOTEUTTAMISESSA PELASTUSTOIMEN VAATIMUKSET ON OLTAVAT HUOMIOON.
  3. RAKENNUSTEN ETAISYIDEN RAKENNUSPAIKKOJEN VÄLISESTÄ RAJASTA ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 4 M.
  4. RAKENNUSTEN ON MUODOSTETTAVA KORTTELEITTAAN YHTENÄISIÄ RYHMÄI, JOISSA ON TOISIIN SOPEUTUVA LIKIDISEINÄN PÄÄMATERIAALI JA VÄRSÄVY, KATTOKALTEVUUS, KATTOKUOTO JA KATEMATERIAALI. LIKIDISEINÄN PÄÄMATERIAALI ON PUU, KOKO LUONNONVARISIA TAI TUMMANSÄVYISEKÄ KÄSITELTYÄ, VESIKATTAINEN EI SALLITA KIRKASSÄVYISÄ TAI KULTAVIA KATEMATERIAALEJA.
  5. KORTTELEIDEN RAKENNUSPAIKKOJEN LUKUMÄÄRÄ EI SAA LISÄÄ. MIKÄLI KORTTELIN RAKENNUSPAIKKOJEN MÄÄRÄ VÄHENNETÄÄN, VOIDAAN KAAVAN MUKAISEN RAKENNUSPAIKKOJEN MÄÄRÄN MUKAINEN RAKENNUSOIKEUS JAKAA UUSILLEEN KINTEISTÖJÄ KESKIKSI.
  6. ALUE SUAJTSEE PORONHOITOKALUEILLA, JOSSA POROILLA ON VAPAA LAIDUNOIKEUS. POROMIEHILLÄ ON OIKEUS LIIKKUA ALUEILLA PORONHOITOTEHTÄVISSÄ.
  7. HULEVESIEN VIIVYTYKSE TULEE SUUNNITELLA OSANA PHA- JA TIESUUNNITELMA. HULEVESIÄ TULEE VIIVYTTÄÄ JA JOHTAA MAANPÄÄLLE ALUEELLE SITEN, ETTÄVÄT NE PÄÄSE SUORAAN VESISTÖÖN. HULEVESIEN MÄÄRÄ VÄHENNETÄÄN MINIMIMALLA VETÄ LÄPÄRÄMÄTTÖMEN PINTOJEN MÄÄRÄ.