

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

SUUNNITELMAN NIMI JA SUUNNITTELUALUE

POSION KIRINTÖVAARAN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA KIRINTÖVAARAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS ASEMAKAAVAKSI

SUUNNITTELUTEHTÄVÄN MÄÄRITTELY JA TAVOITTEET

Kaavoitustyön tarkoituksena on muuttaa asemakaavaa siten, että myös pysyvä asuminen on mahdollista. Samalla on kaavamääräykset tarkoitus laittaa ajan tasalle, tarkistaa kortteleiden ja rakennuspaikkojen rajat sekä kiinteistörajat toisiaan vastaavaksi ja tehdä muut tarpeelliset muutokset. Tällä hetkellä alueen korttelit ovat loma- ja matkailurakentamiseen tarkoitettuja (RA, RA-1, RM). Kaava-alue on n. 5 km Posion keskustaajamasta itään. Muutosalueen pohjoispuolella on vireillä Ala-Kirin ranta-asemakaavan muutos mahdollisesti asemakaavaksi. Alueen yleissijainti on oheisella kartalla.



ALUEEN YLEISSIJAINTI. MUUTOSALUE SINISEN YMPYRÄN SISÄLLÄ

SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT, TEHDYT SELVITYKSET JA AIEMMAT SUUNNITELMAT

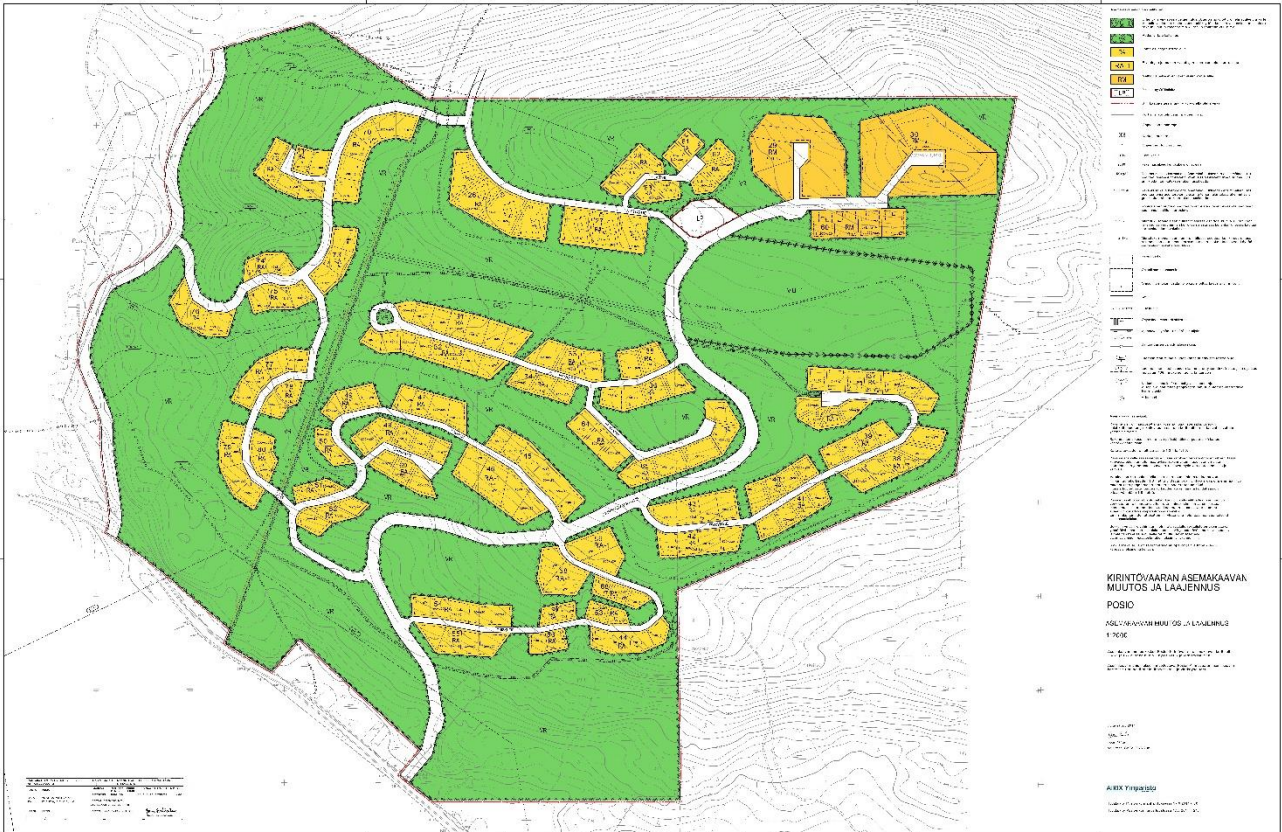
Maakuntakaava ei ole voimassa lainvoimaisen yleiskaavan tai asemakaavan alueella, mutta on kuitenkin ohjeena niitä muutettaessa. Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 16.5.2022 ja se on kuulutettu tulemaan voimaan 21.9.2022. Alue on "Matkailupalvelujen aluetta" (RM-1422). Alueella on pohjavesialuetta (sininen vaakaviivitus) ja lähellä on moottorikelkkareitti ja ulkoilureitti. Ohessa on ote maakuntakaavasta.



MAAKUNTAKAAVAN OTE. MUUTOSALUE SINISEN YMPYRÄN SISÄLLÄ. YMPYRÄ EI KUULU KAAVAMERKINTÖIHIN

Aluetta ei koske mikään yleiskaava.

Kirintövaaran ranta(-asema)kaava on ollut alueella ensin. Se on hyväksytty valtuustossa 24.6.1991 § 32. **Kirintövaaran asemakaava** on laadittu osalle tämän ranta-asemakaavan aluetta. Tähän kaavaan on tehty laajennus länsiosaan ja samalla muutettu alkuperäistä kaavaa valtuuston 17.6.2011 § 21 hyväksymällä muutoksella. Kortteleita 26 ja 27 sekä niihin liittyviä alueita koskeva muutos on hyväksytty 20.12.2019 § 53 ja tullut lainvoimaiseksi kuulutuksella 5.3.2020. Ohessa on otteet viimeisistä asemakaavoista.



VUODEN 2011 ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS



KORTTELEITA 26 JA 27 YM KOSKENUT 2020 HYVÄKSYTTY MUUTOS

FCG Finnish Consulting Group Oy on kunnan toimeksiannosta tehnyt **Kirintövaaran asemakaavamuutoksen esiselvityksen**, joka on hyväksytty kunnanhallituksessa 16.1.2023. Sen mukaan kaikki vastanneet tontinomistajat haluaisivat pysyvän asumisen olevan mahdollista.

VAIKUTUSALUE

Kaavan välitön vaikutusalue on varsinainen muutosalue. Välillisiä vaikutuksia on laajemmin lähialueiden maanomistajille, asukkailla, lomanviettäjille, ulkoilu- ja retkeilyreittien käyttäjille, vesistöissä liikkuville jne, koska suunniteltu rakentaminen palvelee koko Posiota ja erityisesti Kirintövaaran matkailualueita lähialueineen.

OSALLISET

- maanomistajat ja asukkaat
 - kaava-alueen ja lähialueiden maanomistajat ja vuokralaiset
 - lähialueiden asukkaat ja loma-asukkaat
 - matkailijat, hiihtäjät, moottorikelkkailijat jne
- kunnan hallintokunnat
 - maankäyttö
 - rakennusvalvonta
 - ympäristötoimi
 - tekninen toimi
 - virkestystoimi
 - elinkeinotoimi
- yhdyskuntateknikka
 - Caruna Oy
 - Posion Vesi ja Lämpö Oy
- viranomaiset
 - Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
 - Lapin liitto
 - Lapin hyvinvointialue
 - Lapin maakuntamuseo
 - Lapin pelastuslaitos
- posiolaiset ja lappilaiset seurakunnat ja yhdistykset

TIEDOTTAMINEN

Muutoksen vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tiedotetaan kirjeillä kaava- ja lähialueen maanomistajille, kuulutuksella kunnan päättämässä ilmoituslehdissä ja informaatiolla muille osallisille. Kaavan valmisteluaineisto=kaavaluonnos pidetään sen jälkeen nähtävillä. Pyydetään tarvittavat lausunnot. Aineisto pidetään koko prosessin ajan esillä kaavoittajan kotisivuilla www.kimmokaava.fi. Kaavaehdotuksesta tiedotetaan MRL:n edellyttämällä tavalla.

OSALLISTUMINEN

Osallistuminen hoidetaan neuvotteluilla, keskusteluilla ja lausuntopyyntöillä kaavoittajan ja osallisten kanssa. Kaavoittajan yhteystiedot toimitetaan kaikille osallisille eri vaiheissa ja kehoitetaan olemaan yhteydessä. Yleisötilaisuuksia ei muutoksen vähäisen merkityksen vuoksi pidetä.

VIRANOMAISYHTEISTYÖ

Osallistuminen hoidetaan tarvittaessa viranomais- tai kaavaneuvotteluilla, keskusteluilla ja lausuntopyyntöillä kaavoittajan ja viranomaisten kanssa.

SELVITETTÄVÄT VAIKUTUKSET

- vaikutukset rakennettuun ympäristöön
 - palveluihin
 - virkistykseen ja matkailuun, reitistöihin
 - liikenteeseen
 - tekniseen huoltoon
- vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön
 - maisemaan
 - luonnonoloihin (kasvillisuus, eläimistö, luontotyytit)
 - luonnon monimuotoisuuteen
 - vesistöihin
 - maa- ja metsätalouteen
- vaikutukset talouteen
 - valtion ja kunnan talouteen
 - yksityistaloudellisiin kustannuksiin
- vaikutukset terveellisyteen ja turvallisuuteen
 - liikenneturvallisuuteen
 - ihmisten elinoloihin
 - ympäristön puhtauteen
- vaikutukset eri väestöryhmien toimintamahdollisuuksiin lähiympäristössä
- vaikutukset sosiaalisiin oloihin
- vaikutukset kulttuuriin
- muut merkittävät vaikutukset

VAIKUTUSTEN ARVIOINNIN MENETELMÄT

Kaavan laatija suorittaa olemassa olevien tietojen keräyksen ja vaikutusten arvioinnin. Niitä tarkastellaan työn kuluessa kaavoittajan, maanomistajien, kunnan ja viranomaisten välisissä palavereissa.

VAIHTOEHDOT

Asemakaavan muutos koskee koko kaavaa. Ranta-asemakaavan muutos koskee osaa jäljellä olevasta kaavasta. Muutoksen aloittamisesta on kunnanhallituksen käynnistämispäätös 14.7.2023 § 152 FCG:n esiselvityksen perusteella. Merkittäviä toisistaan poikkeavia vaihtoehtoja ei laadita, koska rakentamisalueet pysyvät suurelta osaltaan ennallaan. Osallisten kuulemisten kautta edetään kohti lopullista kaavaratkaisua.

KAAVOITUKSEN KULKU, AIKATAULU JA PÄÄTÖKSENTEKO

Posion kunnanhallituksen päätös kaavan muuttamisen käynnistämisestä
14.7.2023 § 152

Työn aloittaminen, maastokäynnit, pohjakartan laatiminen, alustavat neuvottelut
07-09 / 2023

Kaavanmuutoksen vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ilmoittaminen kuulutuksella kunnan päättämässä ilmoituslehdissä, Internet -tiedottamisella ja informaatiolla muille osallisille.
10-11 / 2023

Kaavan valmisteluaineisto nähtävillä, mielipiteen esittämismahdollisuus, lausuntopyynnöt
12 / 2023 – 01 / 2024

Kaavaehdotuksen laatiminen, asiakirjojen viimeistely, havainnollistamisen parantaminen ja mahdolliset erillisselvitykset
02-05 / 2024

Kaavaehdotus nähtävillä maankäyttö- ja rakennuslain 65 § mukaisesti. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä (muistutus). Pyydetään tarvittavat lausunnot
06-10 / 2024

Kaavan hyväksyminen kunnanvaltuustossa
11-12 / 2024

Hyväksymispäätöksestä on mahdollista valittaa Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.

Suunnitelmia ja asiakirjoja tarkennetaan jatkuvasti työn kuluessa. Neuvotteluista ja osallistumisesta pidetään pöytäkirjaa. Tärkeimmät asiat dokumentoidaan kaavaselostuksessa. Kaava-aineisto on koko työn ajan nähtävillä kaavoittajan kotisivuilla, jota kautta kommentteja ja palautetta voi antaa myös virallisten nähtävillöiden ulkopuolella.

YHTEYSTIEDOT

KAAVOITTAJA:

Kimmo Mustonen
DI (maanmittaus, YKS 124)
0400 703 521

KimmoKaava
Kitkantie 34 F 40
93600 KUUSAMO
kimmo.mustonen@kimmokaava.fi
www.kimmokaava.fi

KUNTA:

Eeva Erkinjuntti
elinvoimajohtaja
040 8012 205
eeva.erkinjuntti@posio.fi

Posion kunta
Kirkkotie 1
97900 POSIO
www.posio.fi
kirjaamo@posio.fi

PALAUTE OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi esittää kunnan virkamiehille tai kaavoittajalle.

Kuusamossa, 3.10.2023, päivitetty viimeksi ... 2023

DI (maanmittaus, YKS 124)



Kimmo Mustonen