



POSION KUNTA




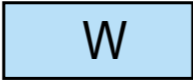


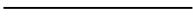

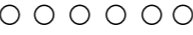

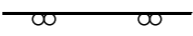

ASEMAKAAVA

KOTIVAARAN ALUE

KORTTELI: 215

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

-  Teollisuus- ja varistorakennusten korttelialue.
-  Lähivirkistysalue.
-  Suojaviheralue.
-  Vesialue.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 215** Korttelin numero.
- 3** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.30** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
-  Ohjeellinen rakennusala.
-  Ulkoilureitti.
-  Katu.
-  Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
-  Ohjeellinen ajoyhteys.

YLEISET ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. Rakennus on liitettävä yleiseen vesijohtoon, viemäriin ja jätehuoltoon. Kiinteistön omistaja tai haltija on velvollinen huolehtimaan jätevesien pumppauksesta yleiseen viemäriverkkoon, mikäli niitä ei voi johtaa suoraan siihen.
2. Alueelle on laadittava tontikohtaiset hulevesien käsittelysuunnitelmat, joissa osoitetaan hulevesien kerääminen ja poistaminen. Lisäksi rakentamisaikaisesta hulevesien käsittelytoteuttamisesta tulee tehdä suunnitelma ennen rakentamiseen ryhtymistä. Suunnitelmat tulee hyväksyttävä asianomaisella viranomaisella. Suunnittelussa on otettava huomioon sade- ja sulamisvesien imeytys- ja viivytysjärjestelmien riittävä mitoitus. Likaisten hulevesien pääsy vesistöihin ja pohjavesiin puhdistamattomina on estettävä.
3. EV-alueilla olemassa oleva puusto suositellaan säilytettävän ja alue on tarkoitus säilyttää peitteisenä.

Autopaikkamääräykset:

1. Teollisuus- ja varistorakennukset: 1 ap / 100 k-m²

Kunnanvaltuusto hyväksynyt		
Kunnanhallitus		
Asemakaavaehdotus nähtävillä MRA 27 §		
valmisteluaineisto nähtävillä MRA 30 §		
vireilletulo		4.3.2020
POSION KUNTA asemakaava Kotivaaran alue kortteli: 215	Mittakaava Koordinaatio Korkeusjärjestelmä	1:2000 ETRS-GK28 N2000
Suunnittelualue, työn numero ja piirustuksen numero		
FCG	FCG Finnish Consulting Group Oy Elektroniikkatie 6, 3.krs, 90590 Oulu Puh. 0104090 www.fcg.fi	YKS P42138 901
Tiedosto Kotivaara_20240209_GK28.dwg		
Päiväys Pääsuunnittelija	22.2.2024 Erika Brusila FM, Terhi Wendelin FM	Piirtäjä Yhteyshenkilö. Terhi Wendelin
Jari Alatalo		