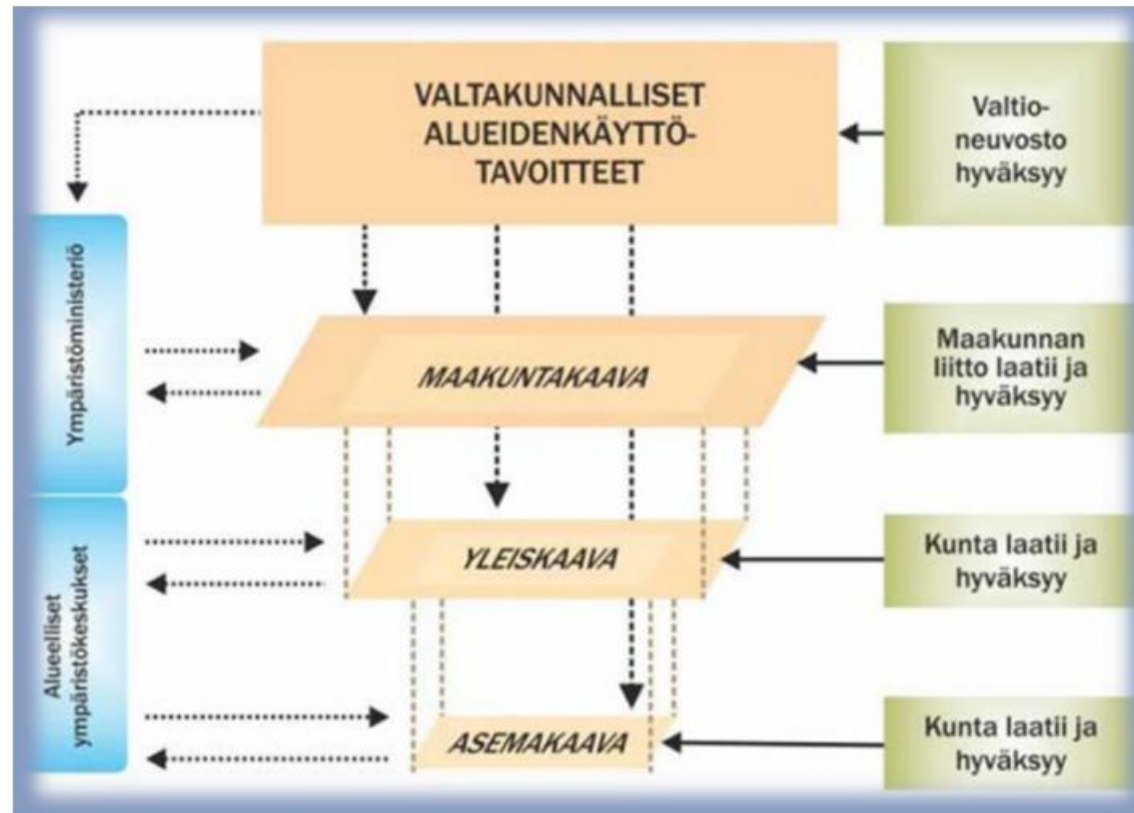




Kaavoituskatsaus on kerran vuodessa laadittava maankäyttö- ja rakennuslakiin perustuva katsaus maakunnan liitossa ja kunnassa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista merkittävistä kaava-asioista (MRL 7 §). Siinä selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen.

Alueiden käytön suunnittelujärjestelmä

Suomessa kaavoitusta ohjaavat ympäristöministeriön laatimat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet. Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017 ja päätös tuli voimaan 1.4.2018. Tavoitteiden ensisijaisena tarkoituksena on varmistaa valtakunnallisesti merkittävien asioiden huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion virkamiesten toiminnassa.



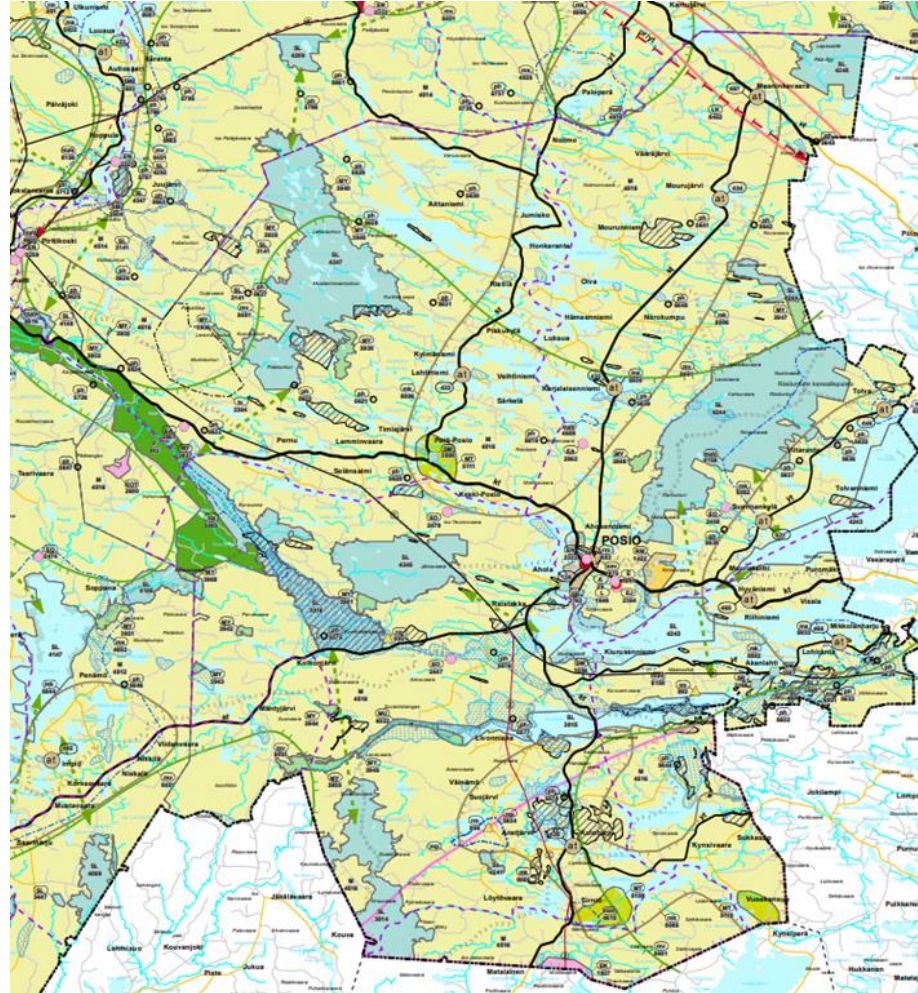
Maakuntakaava

Maakuntakaavan tarkoitus on kytkeä alueidenkäytön yleispiirteinen suunnittelu alueen kehittämissuunnitelmiin. Tavoitteena on suunnitella eri toimintojen aluevarauksia, kehittämisvyöhykkeitä, liikenneyhteyksiä ja alueidenkäyttöperiaatteita niin, että edistetään asukkaiden toimeentulomahdollisuuksia ja viihtymistä kestäväällä tavalla. Maakuntakaava ohjaa yleis- ja asemakaavojen laatimista.



Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaava

Lapin liiton valtuusto hyväksyi 16.5.2022 ja kuulutettiin voimaan 21.9.2022.



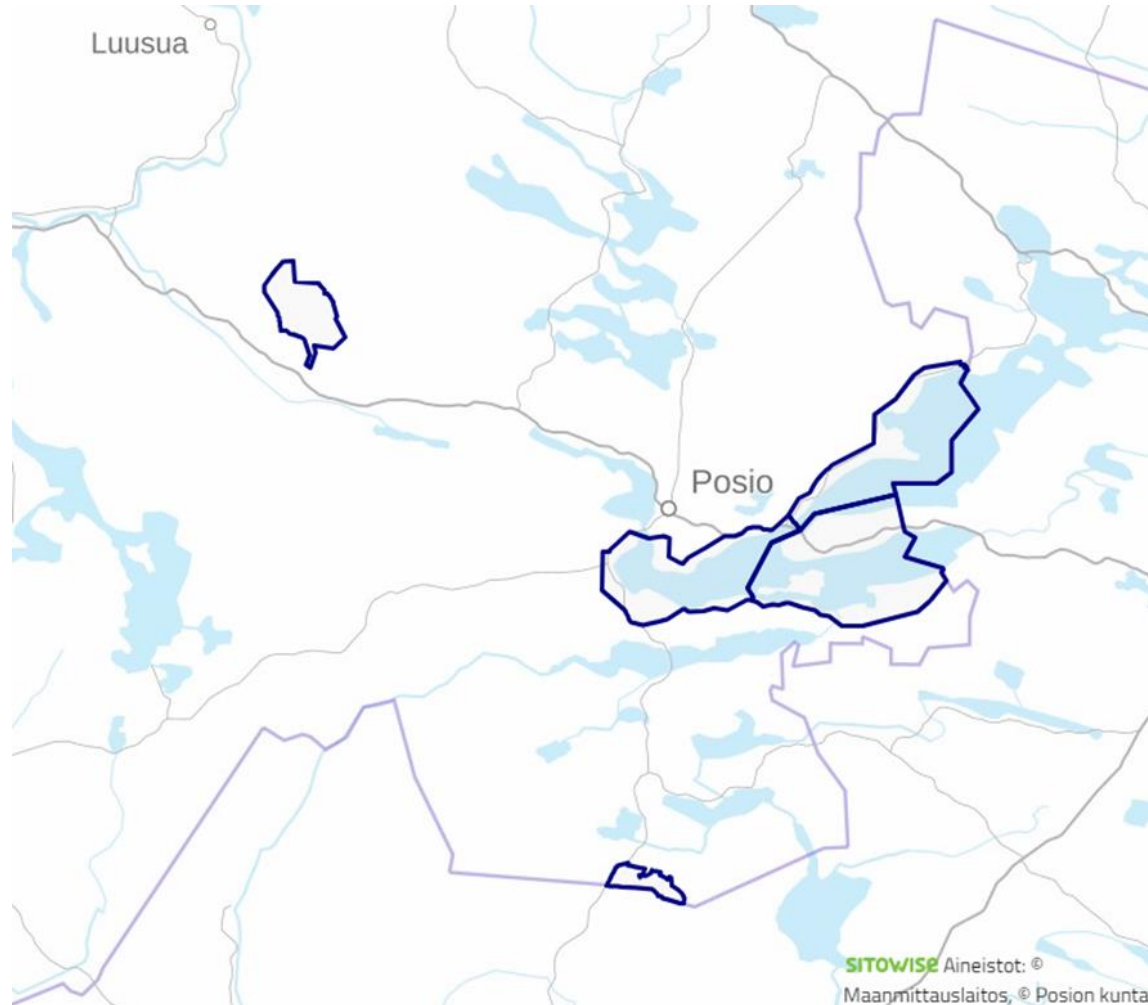
Ote Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaavan kartasta 19.8.2024

Yleiskaavat

Yleiskaavoituksen tarkoituksena on kunnan tai sen osan yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen sekä toimintojen yhteensovittaminen. Yleiskaavassa esitetään tavoitellut kehityksen periaatteet ja osoitetaan tarpeelliset alueet yksityiskohtaisen kaavoituksen ja muun suunnittelun sekä rakentamisen ja muun maankäytön perustaksi.



Kunnan alueella ei tällä hetkellä ole valmisteilla yleiskaava-hankkeita.



Asemakaavat

Alueiden käytön yksityiskohtaista järjestämistä, rakentamista ja kehittämistä varten laaditaan asemakaava, jonka tarkoituksena on osoittaa tarpeelliset alueet eri tarkoituksia varten ja ohjata rakentamista ja muuta maankäyttöä paikallisten olosuhteiden, matkailun, elinkeinopolitiikan, maisemakuvan, hyvän rakentamistavan, olemassa olevan rakennuskannan käytön edistämisen ja kaavan muun ohjaustavoitteen edellyttämällä tavalla.



Valmisteilla olevat asemakaavat:

1. Kirintövaaran asemakaavan muutos ja laajennus.

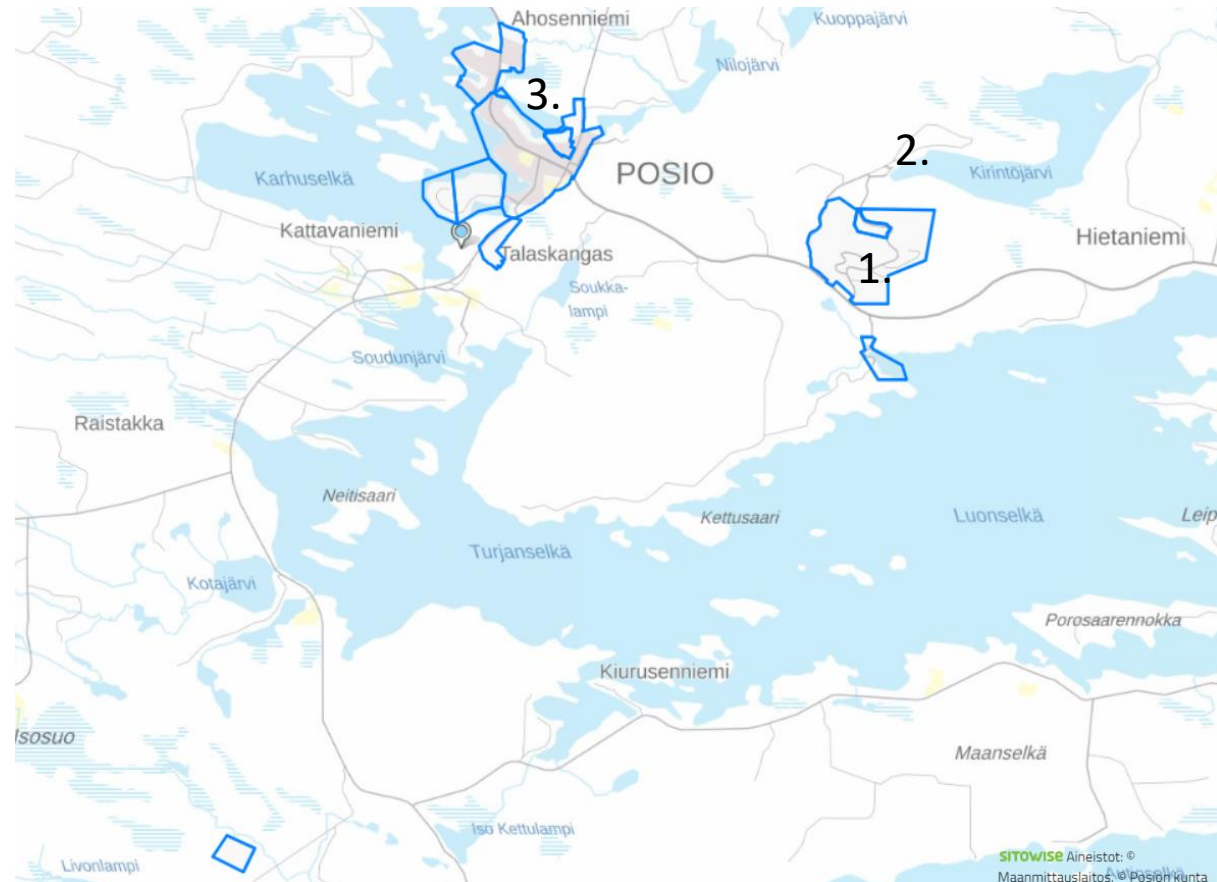
- Kuulutettu vireille 18.10.2023
- Kaavan tarkoituksena on sallia alueelle pysyvä asuminen, mahdollistaa yritysten laajentuminen, suunnitella hiihto- ja laskettelukeskusten vaatimat toiminnot, tarkastella rakennuspaikkojen kokoa ja tehdä muut tarpeelliset muutokset kaavamerkintöihin ja –määräyksiin.
- Kaavaluonnos ollut nähtävillä 6.6.-8.7.2024

2. Alakirin ranta-ase­makaavan osittainen muutos ja laajennus asemakaavaksi.

- Kuulutettu vireille 18.10.2023
- Kaavan tarkoituksena on muuttaa ranta-ase­makaava asemakaavaksi siten, että myös pysyvä asuminen on mahdollista. Kaavamääräykset nykyaikaistetaan, kortteleiden, rakennuspaikkojen ja kiinteistöjen rajat sekä rakennusoikeudet tarkistetaan.
- Kaavaluonnos ollut nähtävillä 6.6.-8.7.2024

3. Kotivaaran asemakaava

- Kuulutettu vireille 4.3.2021
- Kaavan tavoitteena on kaavoittaa alueita yritys- ja liiketoimintaa/pienteollisuutta varten sekä virkistysalue ja ulkoilureitti.
- Kaavaehdotus ollut nähtävillä 4.4.-6.5.2024



Ranta-asemakaavat

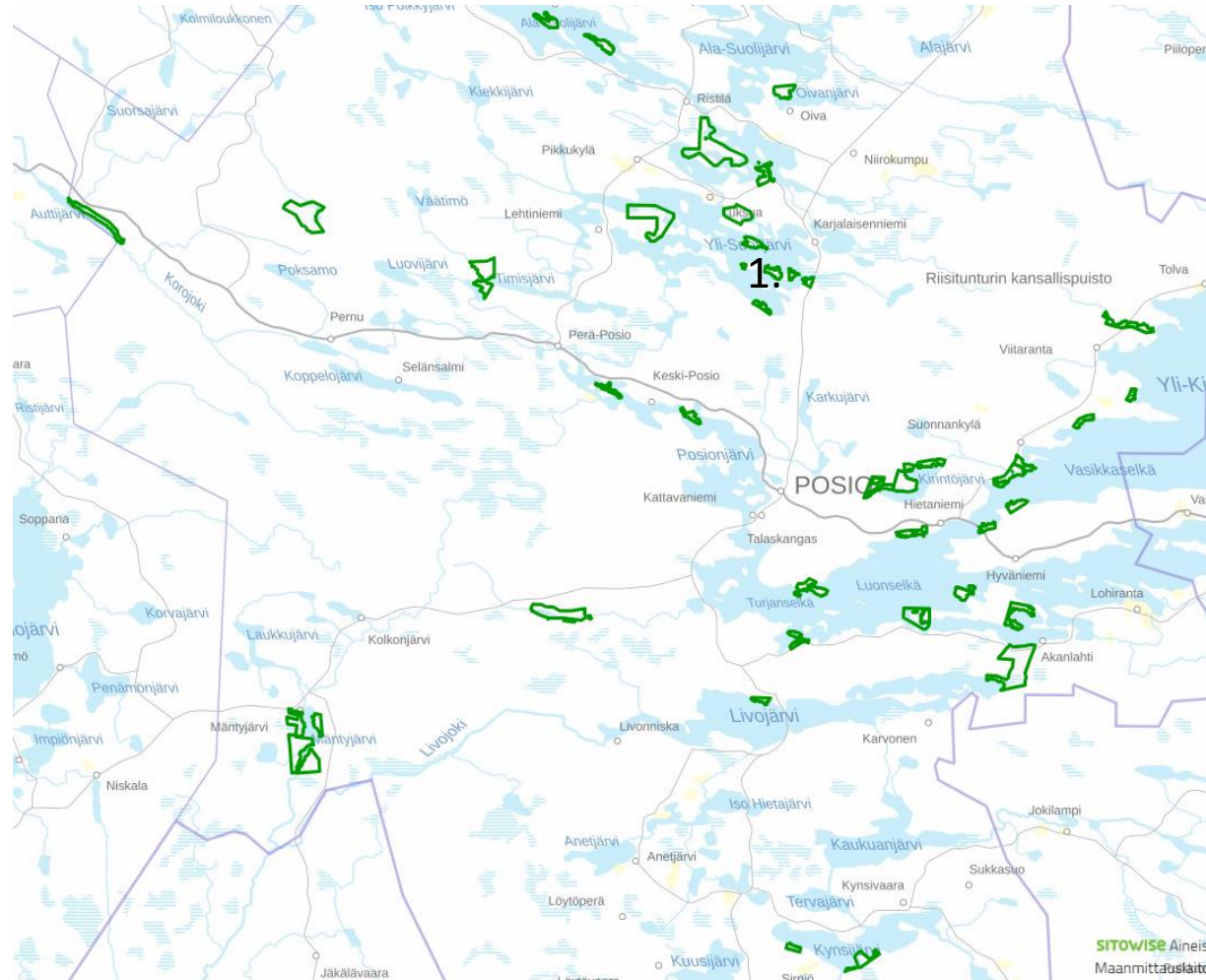
Ranta-alueiden maankäyttöä ohjataan pääasiassa ranta-asemakaavoilla. Maanomistajilla on lakiin perustuva oikeus laadittua ranta-alueelle ranta-asemakaava tai muutos olemassa olevaan ranta-asemakaavaan, jonka kunta hyväksyy. Kaavoituksen tarkoituksena on suunnitella alueen maankäyttö siten, että maanomistajat voivat tarkoituksenmukaisesti käyttää, suunnitella ja hyödyntää omistamiaan alueita.



Valmistuneet ranta-asemakaavat:

1. Ruokamonniemen ranta-asemakaava

- Kuulutettu vireille 11.5.2022
- Kaavan tarkoituksena on laatia tavanomainen, väljä ja omarantainen ranta-asemakaava.
- Kunnanvaltuusto hyväksyi 15.3.2024.



Kaavaprosessin kulku

Kaavat valmistellaan vuorovaikutuksessa niiden osallisten kanssa, joiden oloihin tai etuihin ne vaikuttavat. Kunta tiedottaa ajankohtaisista kaavahankkeista internet-sivuillaan, sanomalehdissä ja kaavoituskatsauksissa. Kaavoituksesta tiedottamisella varmistetaan, että osallisilla on mahdollisuus seurata kaavoitusta ja vaikuttaa siihen.



Lisätietoja kaavoituksesta:

<https://www.posio.fi/rakentaminen-ymparisto/kaavoitus-maankaytto/>

Toni Pöllänen, rakennustarkastaja p.040 8012265, toni.pollanen@posio.fi