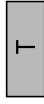


POSION KUNTA

ASEMAKAAVA
KOTIVAARAN ALUE
KORTTELI: 215
1:2000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:



Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.



Lähevirkistysalue.



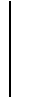
Suojaväheralue.



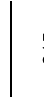
Vesialue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

215

Korttelin numero.

3

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

1

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0,30

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



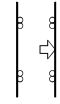
Ohjeellinen rakennusala.



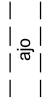
Ulkolureitti.



Katu.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



Ohjeellinen ajojohde.



0 20 40 60 80 100
mittoyksikkö 1:2000

Pohjakaartia hyväksytty 23.1.2024
Maankäyttösuosinöörin Minna Takala, Kuusamon kaupunki

YLEISET ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- Rakennus on liitettävä yleiseen vesijohtoon, viemäriin ja jätehuoltoon. Kiinteistön omistaja tai haltija on velvollinen huolehtimaan jätevesien pumppauksesta yleiseen viemäriverkkoon, mikäli niitä ei voi johtaa suoraan siihen.
- Alueella on laadittava tonttikohdaiset hulevesien käsittelysuunnitelmat, joissa osoitetaan hulevesien kerääminen ja poistaminen. Lisäksi rakentamisaikaisesta hulevesien käsittelyn toteutamisesta tulee tehdä suunnitelma ennen rakentamisen ryhtymistä. Suunnitelmat tulee hyväksyttävä asianomaisella viranomaisella. Suunnittelussa on otettava huomioon sade- ja sulamisvesien imeyty- ja viivytysjärjestelmien riittävä mitoitus. Likaisen hulevesien pääsy vesistöihin ja pohjaviesiin puhdistamattomina on estettävä.
- EV-alueilla olemassa oleva puisto suositellaan säilytettävän ja alue on tarkoitettu säilyttää peitteisenä.

Autopaikkamääräykset:

- Teollisuus- ja varastorakennukset: 1 ap / 100 k-m²

Lainvoima	15.1.2025
Kaava hyväksytty kunnanvaltuustossa	18.10.2024 § 22
kaavaehdotus nähtävillä	4.4. - 6.5.2024 (KH 11.3.2024 § 44)
valmisteluaineisto nähtävillä	08.02.2023 - 10.03.2023 (KH 30.1.2023 § 17)
Vireilletulopäätös (toimintympäristöaluetukunta)	24.11.2020 § 75
POSION KUNTA	Mittakaava 1:2000
asemakaava	Koordinaatisto ETRS-GK28
Kotivaaran alue	Korkeusjärjestelmä NZ000
kortteli: 215	Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero
	FCG YKS P42138 901
	Tiedosto Kotivaara_AK_20240222_GK28_dwg
Päiväys 22.2.2024	Piirtäjä Jari Alatalo
Pääsuunnittelija Erika Brusila Pk, Terhi Wendelin Pk	Yhteyshenkilö Terhi Wendelin